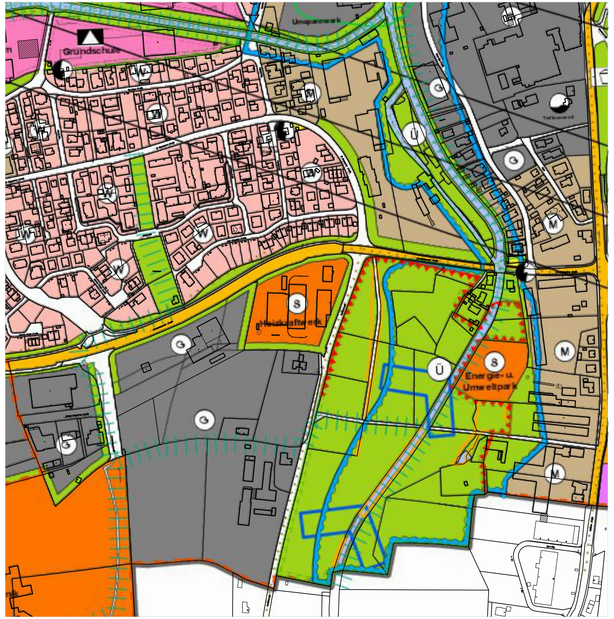
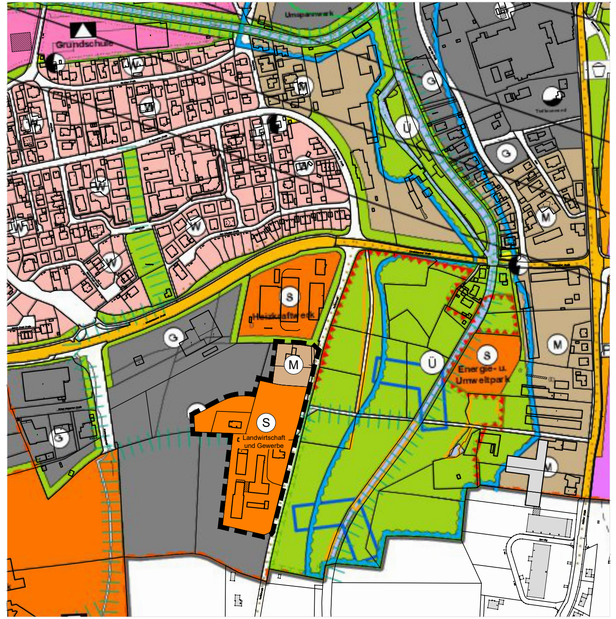
AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DARSTELLUNG DER 2. ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

M — Gemischte Bauflächen

S — Sonderbaufläche Landwirtschaft und Gewerbe

M = 1 : 5.000

0 100 200 NORD

M = 1 : 5.000

0 100 200 NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020
Bezugssystem Lage: Gauß-Krüger-System (GK-System) ODER Universal Transverse Mercator (UTM-System)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.11.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.11.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.11.2021 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.02.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 24.02.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Pfaffenhofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.
   Pfaffenhofen, den .....

   .....
   Thomas Herker
   Erster Bürgermeister — Siegel

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom .....
   AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.
   Pfaffenhofen, den .....

   Siegel
   Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt
   Pfaffenhofen, den .....

   .....
   Thomas Herker
   Erster Bürgermeister — Siegel

9. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Pfaffenhofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
   Pfaffenhofen, den .....

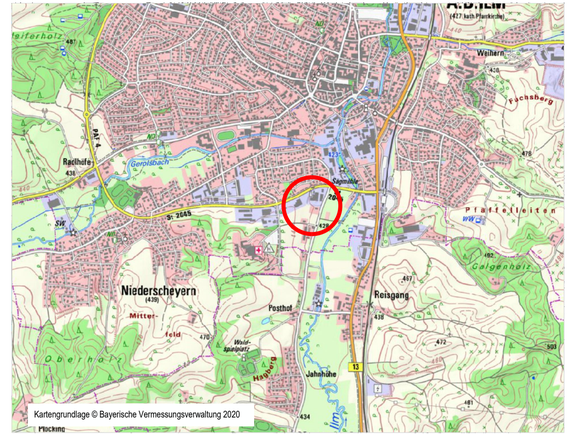
   .....
   Thomas Herker
   Erster Bürgermeister — Siegel

STADT PFAFFENHOFEN
LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

2. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "GEMISCHTE BAUFLÄCHEN AN DER POSTHOFSTRASSE"

Fassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

PFAFFENHOFEN, DEN 11.11.2021
GEÄNDERT, DEN 07.04.2022
DEN 07.07.2022

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 1011.301

Wipfler PLAN