Landeshauptstadt
München

Amtsblatt

30/30. Oktober 2026

B 1207 B

Inhalt Seite

Satzung zur Änderung der Satzung über den Migrationsbeirat der Landeshauptstadt München vom 16. Oktober 2026 722

Bekanntmachung über den Erlass des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2002a der Landeshauptstadt München Arnulfstraße (südlich) zwischen Querbahnsteig Starnberger Flügelbahnhof und dem nördlichen Vorplatz auf Flurstück 6856/97 Gemarkung München Sektion IV – Starnberger Flügelbahnhof – vom 16. Oktober 2026 723

Bauleitplanverfahren „Bildungscampus Westpark“ hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/36 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2207 Gerty-Spies-Straße (südlich), Fürstenrieder Straße (östlich), Andreas-Vöst-Straße (nördlich), Westendstraße, Gilmstraße (westlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 988) – Bildungscampus Westpark – – Aufstellungsbeschluss – Stadtbezirk 07 – Sendling-Westpark 723

Bauleitplanverfahren „Virginia-Depot“ Beteiligung der Öffentlichkeit hier: Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/62 Schätzweg (nördlich), Schleißheimer Straße (westlich) – Virginia-Depot Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenbergl – Gemeinbedarfsflächen, Ver- und Entsorgungsflächen und Ökologische Vorrangfläche – 724

Bauleitplanverfahren „Virginia-Depot“ Beteiligung der Öffentlichkeit hier: Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939e Schätzweg (nördlich) Schleißheimer Str. (westlich) (Änderung der Aufstellungsbeschlüsse Nr. 1939 vom 10.12.2003 und 08.06.2011, Teilverdrängung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 165a) – Virginia-Depot –

Stadtbezirk 24 Feldmoching – Hasenbergl – Gemeinbedarf Schule, Erziehung und Sport: Schulbauoffensive – Städtische Berufsschule für Kfz-Technik und Versorgungsfläche: Anlage für Tiefengeothermie – 725

Bauleitplanverfahren „Standorterweiterung Augustiner“ Beteiligung der Öffentlichkeit hier: Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/43 Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München – Lindau (nördlich) Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham – Gewerbegebiete, Waldflächen – 726

Baldestr. 8 (Gemarkung: Sektion VI Fl.Nr.: 11373/0) Nutzungsänderung eines Büros zu einer Ferienwohnung (ohne bauliche Maßnahmen) Aktenzeichen: 6024-1.2-2026-7515-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO 727

Mozartstr. 17 (Gemarkung: Sektion V Fl.Nr.: 9770/0) Nutzungsänderung Mozartstraße 17 in 80336 München von Büros im südlichen Hochparterre zu einer Praxis für Psychotherapie Aktenzeichen: 6024-1.2-2026-10509-21 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO 728

Eulenspiegelstr. 60 (Gemarkung: Perlach Fl.Nr.: 2084/10) Neubau eines Wohngebäudes (12 WE) mit Tiefgarage Aktenzeichen: 6024-1.2-2026-2552-31 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO 728

Bozener Str. 5 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 13003/0) Umbau von 3 Wohnungen zu 2 Wohnungen im DG 1 sowie Erschließung des DG 2 zu darunterliegende Wohnung Aktenzeichen: 6024-1.23-2026-14221-33 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO 729

Grödner Str. 2 (Gemarkung: Sektion VII Fl.Nr.: 12978/30) Umbau, Aufstockung & energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses Aktenzeichen: 6024-1.2-2026-8925-33 Öffentliche Bekanntmachung der Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO 729

Situlistr. 45 – 61 (Gemarkung: Freimann Fl.Nr.: 13/2) Dachaufstockung eines Wohnkomplexes mit Änderung der Freianlagen, Anbau auf Außenaufzüge, in der Situlistr., München – (Situlistr. 45 – 61,63 / Heinrich-Geißler-Str. 20 – 24) – VORBESCHEID

Informationen zum Schutzgut Boden, insbesondere:
- Luftbild- und Archivalienauswertung zur Bewertung der Kampfmittelbelastung
- Bericht zu Oberbodenuntersuchungen

Informationen zum Schutzgut Wasser, insbesondere:
- Hydrogeologisches Gutachten

Informationen zum Schutzgut Luft, insbesondere:
- Lufthygienische Untersuchung
- Lokalklimatisches Gutachten

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung ist mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen **vom 10. November 2026 mit 10. Dezember 2026** im Internet auf der **digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“** veröffentlicht.
Diese ist unter folgender Adresse zu erreichen:
https://bauleitplanung.muenchen.de. Nach Auswahl des betreffenden Planverfahrens sind die Unterlagen dort im Bereich „Planungsdokumente“ zu finden.

Zusätzlich sind die genannten Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums beim **Referat für Stadtplanung und Bauordnung,** Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 071 (Auslegungsraum - barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes, auf Blumenstraße 28 a), von Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit öffentlich ausgelegt.

Auskünfte
Für Auskünfte zum Bebauungsplan sowie zu den aufgeführten umweltbezogenen Informationen stehen Ihnen Mitarbeiter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Verfügung (telefonisch während der Dienststunden unter 089/233-22904 und per E-Mail unter plan.ha2-60v@muenchen.de).
Auskünfte vor Ort erhalten Sie im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 28b, 80331 München nach vorheriger telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung unter den genannten Kontaktdaten.

Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen
- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Die Stellungnahmen sollen **elektronisch** übermittelt werden; dies kann direkt über die digitale Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“ erfolgen (https://bauleitplanung.muenchen.de).
- Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch **per E-Mail** (s.o.) oder **schriftlich per Post** (Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Abteilung II/60v, Blumenstraße 28 b, 80331 München) abgegeben werden oder nach telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung **zur Niederschrift** bei den oben genannten Kontaktdaten vorgebracht werden.
- Zum Nachweis des fristgemäßen Eingangs einer Stellungnahme in Papierform wird **für die letzten Tage der Veröffentlichung im Internet empfohlen,** den Sonderbriefkasten am Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zu benutzen.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist und an o.g. Stelle vor Ort öffentlich ausliegt.

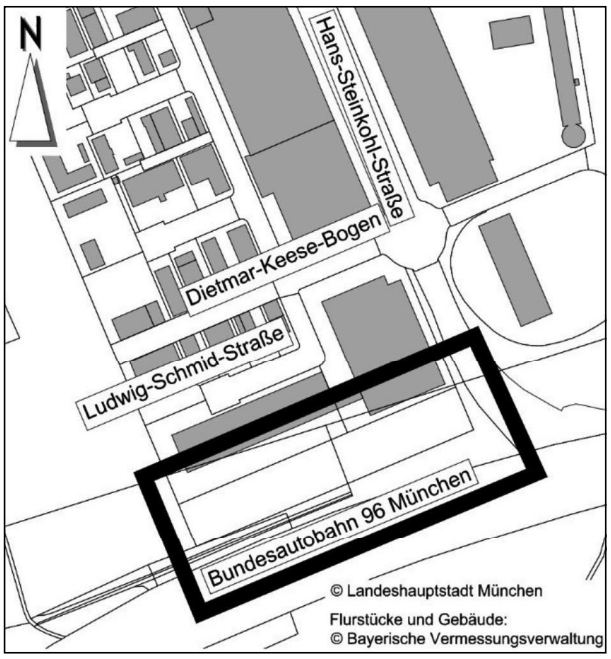
München, 20, Oktober 2026 — Referat für Stadtplanung und Bauordnung

---

Bekanntmachung
Bauleitplanverfahren „Standorterweiterung Augustiner“
Beteiligung der Öffentlichkeit
hier:
Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/43
Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München – Lindau (nördlich)
– Gewerbegebiete, Waldflächen –

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied-Freiham



Die Vollversammlung des Stadtrats hat am 30.09.2026 (Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00818) den Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den o. g. Bereich mit Begründung gebilligt und beschlossen, die Öffentlichkeit zum Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Mensch / seine Gesundheit / Bevölkerung, insbesondere:
- Verkehrsuntersuchung
- Schalltechnische Untersuchungen

Informationen zum Schutzgut Pflanzen und Tiere, insbesondere:
- Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)

Informationen zum Schutzgut Fläche/Boden, insbesondere:
- Geotechnisches Baugrundgutachten
- Kampfmittelerkundungen

Informationen zum Schutzgut Wasser (Grundwasser und Entwässerung), insbesondere:
- Grundwasserstände

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den o.g. Bereich mit Begründung ist mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom **10. November 2026 mit 10. Dezember 2026** im Internet auf der **digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“** veröffentlicht. Diese ist unter folgender Adresse zu erreichen: https://bauleitplanung.muenchen.de. Nach Auswahl des betreffenden Planverfahrens sind die Unterlagen dort im Bereich „Planungsdokumente“ zu finden.

Zusätzlich sind die genannten Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums beim **Referat für Stadtplanung und Bauordnung,** Blumenstraße 28 b (Hochhaus), Erdgeschoss, Raum 071 (Auslegungsraum - barrierefreier Eingang an der Ostseite des Gebäudes, auf Blumenstraße 28 a), von Montag mit Freitag von 6 Uhr bis 18 Uhr als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit öffentlich ausgelegt.

Auskünfte
Für Auskünfte zum Flächennutzungsplan sowie zu den aufgeführten umweltbezogenen Informationen stehen Ihnen Mitarbeiter*innen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung zur Verfügung (telefonisch während der Dienststunden unter 089/233- 24738 und per E-Mail unter plan.fnp@muenchen.de).

Auskünfte vor Ort erhalten Sie im Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstraße 31, 80331 München, Zimmer 324, Tel. 089/ 233-24738. Es wird um vorherige telefonische Anmeldung oder Anmeldung per E-Mail unter plan.fnp@muenchen.de gebeten.

Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen
- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Die Stellungnahmen sollen **elektronisch** übermittelt werden; dies kann direkt über die digitale Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online München“ erfolgen (https://bauleitplanung.muenchen.de).
- Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch **per E-Mail** (s.o.) oder **schriftlich per Post** (Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Abteilung I/42, Blumenstraße 31, 80331 München) abgegeben werden oder nach telefonischer oder elektronischer Terminvereinbarung **zur Niederschrift** bei den oben genannten Kontaktdaten vorgebracht werden.
- Zum Nachweis des fristgemäßen Eingangs einer Stellungnahme in Papierform wird **für die letzten Tage der Veröffentlichung im Internet empfohlen,** den Sonderbriefkasten am Rathaus, Marienplatz 8 (neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen), zu benutzen.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Datenschutz
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den „Datenschutzhinweisen zur Öffentlichkeitsbeteiligung im Bauleitplanverfahren“, das auf der o.g. digitalen Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ eingestellt ist und an o.g. Stelle vor Ort öffentlich ausliegt.

München, 20. Oktober 2026 — Referat für Stadtplanung und Bauordnung

---

Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO
Anwesen: Baldestr. 8
Gemarkung Sektion VI / Flurnr. 11373/0 / 2. Stadtbezirk
Nutzungsänderung eines Büros zu einer Ferienwohnung (ohne bauliche Maßnahmen)

Mit Bescheid der Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München vom 15.10.2026, Az. 1.2-2026-7515-21, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter einer Auflage und Abweichung erteilt.

Den Nachbarn Fl.Nrn. 11370/2, 11371,11372, 11374 und 11375, die dem Vorhaben nicht zugestimmt haben, ist gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO eine Ausfertigung des Baugenehmigungsbescheides zuzustellen. Nachdem sich die vorgenannten Grundstücke im Eigentum von mehr als 20 Miteigentümern befinden, wird die erforderliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt München als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 BayBO).

Die Nachbarn können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung IV - Lokalbaukommission, Blumenstraße 19, digital einsehen. Falls Sie Akten digital einsehen wollen, wenden Sie sich bitte an die E-Mailadresse **plan.ha4-21@muenchen.de.**

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München