

Berechnung der erforderlichen Anzahl von Bäumen
 lt. Begrünungssatzung der Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm:

Grundstücksgröße	8100m ²
ab 300m ² Grundstück	1 Baum
je weitere 400m ² Grundstück	1 Baum
Gesamt erforderlich	21 Bäume
Gesamt geplant	29 Bäume

Berechnung der erforderlichen Kinderspielplatz-Fläche
 lt. Spielplatzsatzung der Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm:

Gesamtwohnfläche abzgl. Wohnungen unter 40m ²	4930m ²
je 25m ² Wohnfläche	1,5m ² Spielplatzfläche
Gesamt erforderlich	296m ² Fläche
Gesamt geplant	359m ² Fläche

Größe Spielplatz-Fläche 3-6 Jahre	174m ²
Größe Spielplatz-Fläche 6-14 Jahre	185m ²

Großbäume:	7 Stk
<i>Juglans regia</i> Hochstamm aus extra weitem Stand, 4 x v. mit Drahtballerung, StU 18-20, Kronensatz ab 2,5 Meter	2 Stk
<i>Tilia platyphyllos</i> Hochstamm aus extra weitem Stand, 3 x v. mit Drahtballerung, StU 18-20, Kronensatz ab 2,5 Meter	3 Stk
<i>Tilia lomentosa 'Szeleste'</i> Hochstamm aus extra weitem Stand, 3 x v. mit Drahtballerung, StU 18-20, Kronensatz ab 2,5 Meter	2 Stk
Mittelgroße Bäume:	10 Stk
<i>Acer freemanii 'Autumn Blaze'</i> Hochstamm aus extra weitem Stand, 4 x v. mit Drahtballerung, StU 18-20, Kronensatz ab 2,5 Meter	3 Stk
<i>Sophora japonica 'Regent'</i> Hochstamm aus extra weitem Stand, 4 x v. mit Drahtballerung, StU 18-20, Kronensatz ab 2,5 Meter	4 Stk
<i>Ostrya carpinifolia</i> Hochstamm aus extra weitem Stand, 4 x v. mit Drahtballerung, StU 18-20, Kronensatz ab 2,5 Meter	3 Stk
Kleinbäume:	12 Stk
<i>Amelanchier lamarkii</i> mehrstämmiger Solitär aus extra weitem Stand 4 x v. mit Drahtballerung, Breite 150-200cm, Höhe 200-250cm	3 Stk
<i>Malus domestica</i> Hochstamm aus extra weitem Stand 3 x v. mit Drahtballerung, StU 14-16	4 Stk
<i>Prunus padus 'Schloss Tiefurt'</i> Hochstamm aus extra weitem Stand 3 x v. mit Drahtballerung, StU 14-16	2 Stk
<i>Prunus serrulata</i> Solitär aus extra weitem Stand 4 x v. mit Drahtballerung, Breite 150-200cm, Höhe 250-300cm	1 Stk
<i>Prunus serrulata 'Kanzan' (P. S.)</i> Hochstamm aus extra weitem Stand 3 x v. mit Drahtballerung, StU 14-16	2 Stk

- Bäume (Bestand)
- Bäume (geplant)
- Solitärsträucher
- Hecke (geschnitten)
- Bodendecker
- privates Grün
- halböffentliche Rosenflächen
- Rosenfugenpflaster
- Pflaster
- Asphalt
- Fallschutzbelag
- Spielsand
- Mauern
- Sitzsockel
- L-Steine
- Ränkelemente
- Zaun
- Fallschutzbereich
- Parkplätze
- Fahrradstellplätze
- Rollstuhlstellplatz
- Höhen Planung
- Höhen Bestand
- TG-Umgriff
- Flurstücksgrenzen
- Umgriff Bestand
- Umgriff Fahrbahn/ Gehweg
- Feuerwehrauß- und Bewegungsfläche
- Stellflächen für tragbare Leitern der Feuerwehr
- Entwässerungsrinne
- flache Rasenmulde
- Straßensinkkasten
- Wandbeleuchtung
- Mastleuchte
- Fledermausurm



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN N.170
"Beamtenviertel"

Flur-Nr. 1388/23, 1388/22, 1388/21, 1388/25, 1388/26, 1388/27 Gemarkung Pfaffenhofen a.d. Ilm

- Der Bebauungsplan besteht aus:**
- A. PLANZEICHNUNG
 - B. PRÄAMBEL
 - C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
 - D. HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
 - E. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
 - F. VERFAHRENSVERMERKE
 - G. PLANZEICHNUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 - GRUNDRISS
 - ANSICHTEN
 - SCHNITTE
 - FREIFLÄCHENPLAN

G+2S
 GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL
 Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
 94469 Deggendorf - Bismarckstraße 42 - fon 0991/4026 fax 4633
 Büro Postfach 94032 Passau - Heuwinkel 1 - fon 0851/490.757 fax
 info@gs-landschaftsarchitekten.de www.gs-landschaftsarchitekten.de

Planinhalt	Maßstab	Plannummer	G.17
Freiflächenplan	1:200	OHB2 - LA - G - Freianlagen - GR - G17	

Deggendorf, den 21. März 2024