

H. PLANZEICHNUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN - SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN



H.26. Erdgeschoss



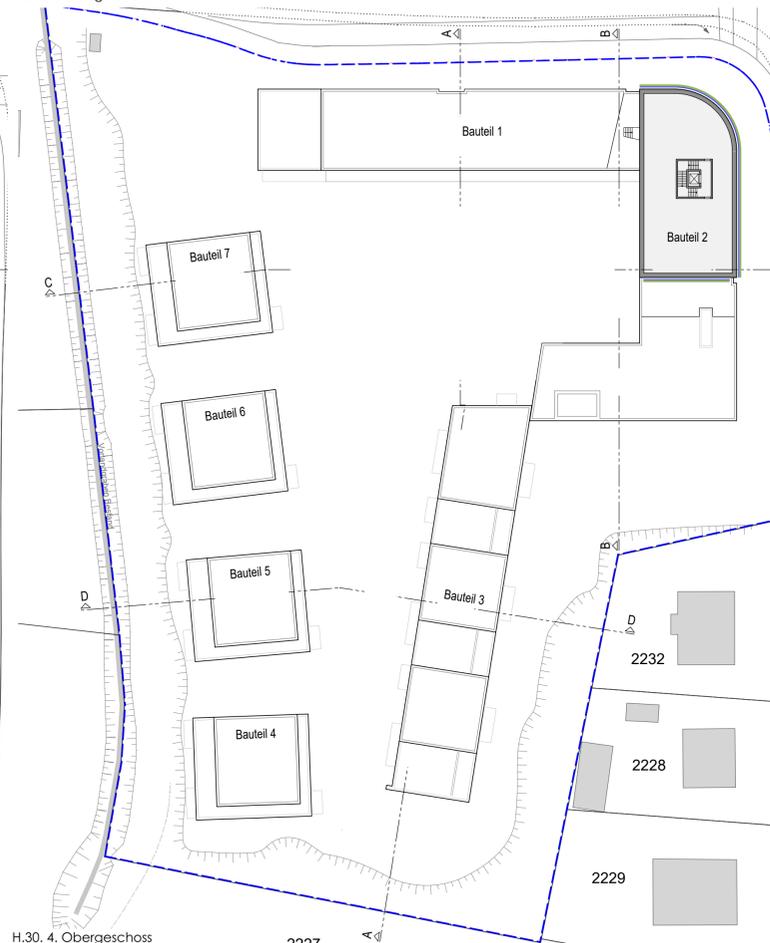
H.27. 1. Obergeschoss



H.28. 2. Obergeschoss



H.29. 3. Obergeschoss



H.30. 4. Obergeschoss

LEGENDE MASSNAHMEN LÄRMSCHUTZ FASSADEN

- passive Lärmschutz-Maßnahme schalldämmte, fensterunabhängige Lüftungseinrichtung, geltend für schutzbedürftige Aufenthaltsräume nach DIN 4109
- passive Lärmschutz-Maßnahme schalldämmte, fensterunabhängige Lüftungseinrichtung, zusätzliche Prallscheiben, Gewerbenutzung (Büros, Arztpraxen o. Ä.)
- passive Lärmschutz-Maßnahme schalldämmte, fensterunabhängige Lüftungseinrichtung, geltend für überwiegend zum Schlafen genutzte Räume
- Fenster nicht zum Lüften offenbar, schalldämmte, fensterunabhängige Lüftungseinrichtung, bei Aufenthaltsräumen (zusätzliche) Fenster an schallabgewandten Stellen
- ① Prallscheibe vor dem zu öffnenden Fenster,  $R_w = 24dB$
- ② Prallscheibe vor dem zu öffnenden Fenster,  $R_w = 24dB$ , Abstand zu Fensterelement  $\geq 50cm$ , seitl. Überstand über Fensterelement mind. 25cm, ober- und unterseitig geschlossen
- ③ Glaserker vor dem zu öffnenden Fenster,  $R_w = 24dB$ , Abstand zu Fensterelement  $\geq 50cm$ , seitlich einseitig offen (schallabgewandt) und einseitig geschlossen, ober-/ unterseitig geschlossen
- ④ vorgezogene Wandscheibe,  $R_w = 24dB$ , Tiefe  $\geq 90cm$ , westseitige Fenster Bauteil 3 im Schallschatten
- ⑤ Schallschutzwand Attikageschoss, Wandhöhe  $\approx 300cm$  ab OK Attika
- ⑥ Seitenwand Balkon/ Terrasse, Tiefe= Tiefe Balkon,  $R_w = 24dB$
- ⑦ Überdeckung Balkon, Tiefe= Tiefe Balkon,  $R_w = 24dB$
- ⑧ vorgezogene Wandscheibe,  $R_w = 24dB$ , Tiefe  $\geq 150cm$ , Höhe= 180cm über OK Attika

Ausgefertigt:  
 Pfaffenhofen a. d. Ilm, den ..... (Siegel)  
 Thomas Herker - Erster Bürgermeister -



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 152 "BayWa-Areal" UND DIE GLEICHZEITIGE TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 117 "Verkehrsflächen Bahnhofsbereich"

- Der Bebauungsplan besteht aus:
- A. PLANZEICHNUNG
  - B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
  - C. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN
  - D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN
  - E. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
  - F. HINWEISE
  - G. VERFAHRENSVERMERKE
  - H. PLANZEICHNUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
    - GRUNDRISS
    - ANSICHTEN + SCHNITTE
    - FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN, DACHFLÄCHEN & ERSCHLIESSUNGSPLAN
    - ANSICHTEN FASSADENBEGRIFFUNG
    - SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN

ENTWURF Stand 21.03.2024  
 PLANVERFASSER:  
 DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH architec + wernde  
 Nymphenburger Straße 29 80335 München  
 Schwester-Euphemia-Straße 1 85051 Ingolstadt

