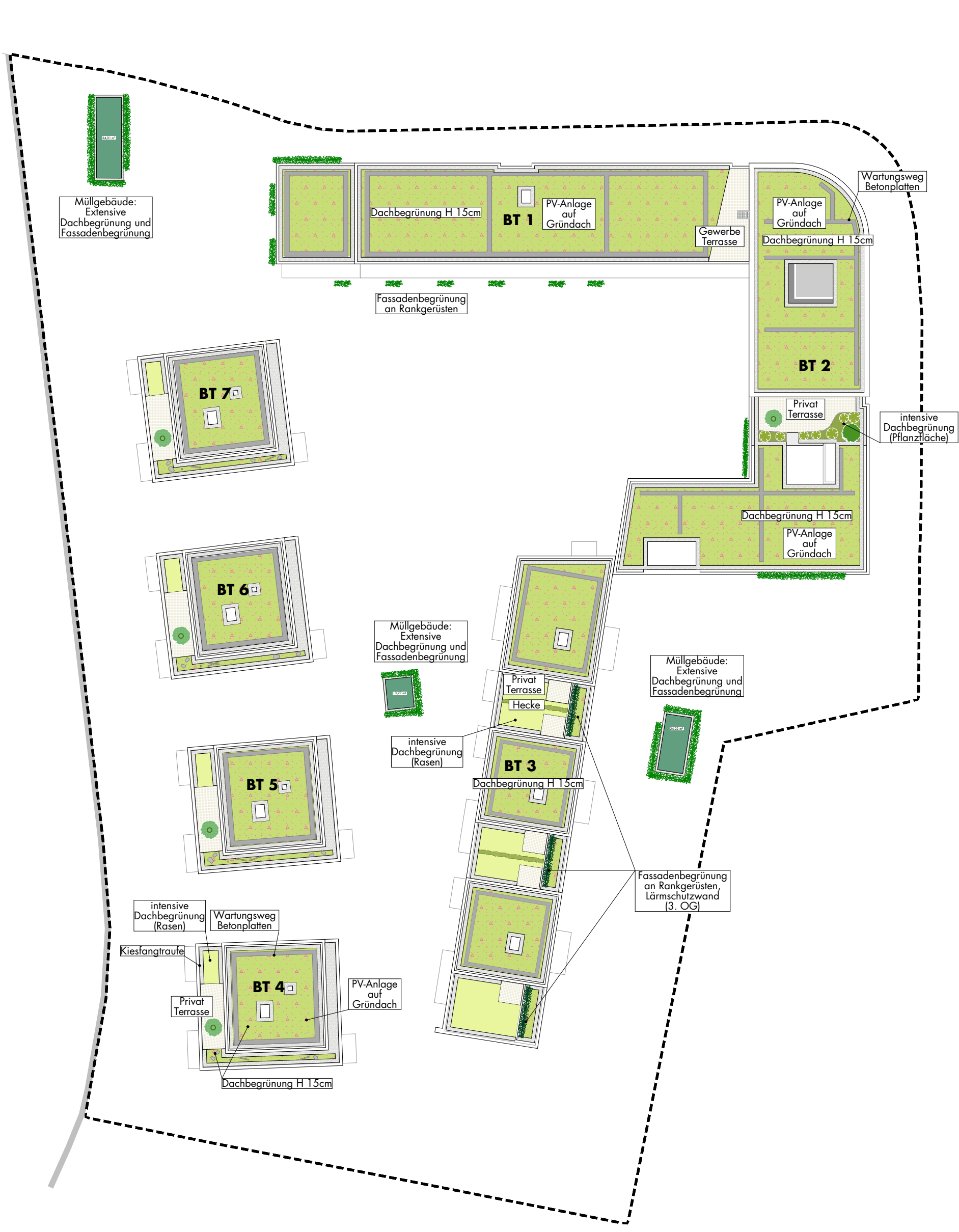




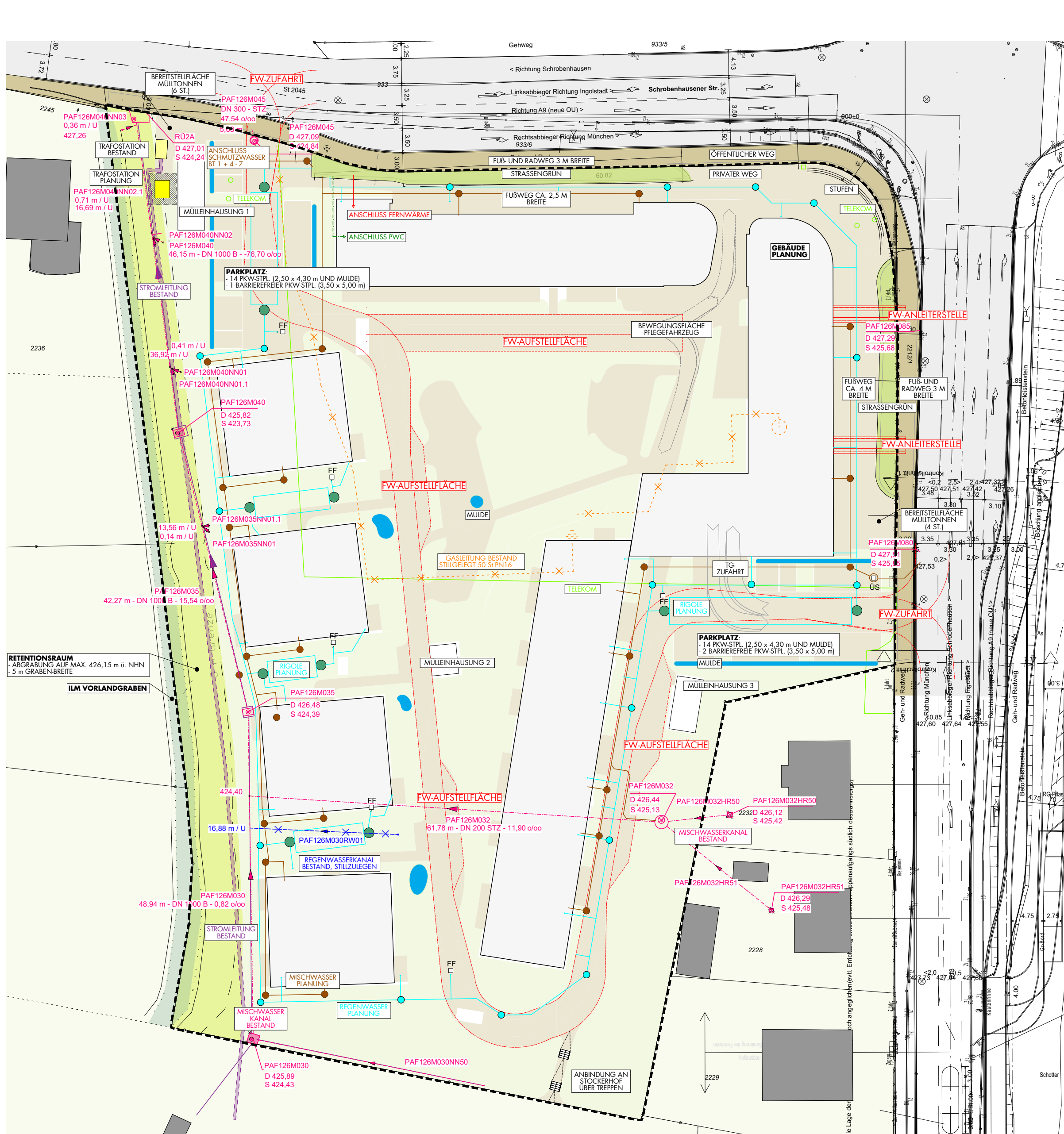
H.15. Freiflächengestaltungsplan

- LEGENDE**
- VEGETATION**
- ◉ Baum Bestand, zu Fällen
 - Baum Bestand
 - Baum Planung
 - Baum Planung, unterbaut
 - Rasen
 - Naturnahe Blumen- und Kräuterrasse
 - Naturnahe Blumen- und Kräuterrasse, Retentionsraum
 - Stauden-Gärten-Mischung, Privat
 - Stauden-Gärten-Mischung, Öffentlich
 - Vertikale Begrünung, bodengebunden (EG)
 - Sträucherhecke Bestand
- BELÄGE**
- Belag mit Drainfähigkeit
 - Belag mit hoher Drainfähigkeit
 - Befestigte Flächen, Öffentlich
 - Straße, Bestand
 - Fahrbahnbelag
 - Gitterrost
 - Lage Außenfuhrhochstörung für TG über Lichtschacht (HLS)
- SONSTIGES**
- Bearbeitungsgriff, Planung
 - Böschung Planung
 - Kante Tiefgarage
 - Schlepplinie Feuerwehr
 - Schlepplinie RWV
 - Fahrradabgel
 - Mülleinhäuser, Planung
 - Gebäude, Bestand
 - Trafostation, Bestand und Planung
 - Im, Bestand
 - Im Vorlandgraben, Bestand
 - Sickermulde, Planung
 - Baumgrube 2,5 x 2,5 m
 - Baumscheibe
 - Treppe, Planung



H.16. Dachflächen

- LEGENDE**
- VEGETATION**
- Sträucher
 - Vertikale Begrünung, bodengebunden (EG)
 - Vertikale Begrünung, Lärmschutzwand (3. OG)
 - Hecke
 - Biodiversitätsdach H 1.5cm
 - Extensive Dachbegrünung
 - Intensive Dachbegrünung
- BELÄGE**
- Betonplatten Terrasse
 - Betonplatten Wartungsweg
 - Kiestraße
- SONSTIGES**
- Bearbeitungsgriff



H.17. Erschließungsplan

- LEGENDE**
- VEGETATION**
- Grünflächen, Öffentlich - Planung
 - Grünflächen, Privat - Bestand und Planung
 - Retentionsbereich im Vorlandgraben, Planung
- BELÄGE**
- Befestigte Flächen, Öffentlich - Bestand und Planung
 - Befestigte Flächen, Privat - Planung
 - Straße, Bestand
- WASSER**
- Im, Bestand
 - Im Vorlandgraben, Bestand
 - Sickermulde, Planung
- EINBAUTEN**
- Gebäude, Bestand
 - Gebäude, Planung
 - Mülleinhäuser, Planung
 - Trafostation, Bestand und Planung
- SONSTIGES**
- Bearbeitungsgriff, Planung
 - Schlepplinie / Anliegerflache Feuerwehr, Planung
 - Schlepplinie RWV, Planung
 - Treppe, Planung
- SPARTEN**
- * aus PDF nachgezeichnet, keine gute Genauigkeit
 - Gasleitung, Bestand, stillgelegt
 - Regenwasser, Bestand, stillgelegt
 - Regenwasser, Planung
 - Stromleitung, Bestand
 - Telekommunikation, Bestand
 - Mischwasser, Bestand
 - Schmutzwasser, Planung
 - Anschluss Auenquartier Fernwärme
 - Anschluss Auenquartier PWC
 - Reinigungs- / Absetzschantz, Planung
 - Revisions-/Spülschacht, Planung
 - FF Freifläche, Planung
 - US Übergabeschacht, Planung
 - Rigole, Planung

Ausgefertigt:

Pfaffenhofen a. d. Ilm, den (Siegel)

Thomas Herker - Erster Bürgermeister -



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 152 "BayWa-Areal" UND DIE GLEICHZEITIGE TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 117 "Verkehrsflächen Bahnhofsbereich"

Der Bebauungsplan besteht aus:

- A. PLANZEICHNUNG
- B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
- C. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN
- D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN
- E. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
- F. HINWEISE
- G. VERFAHRENSVERMERKE
- H. PLANZEICHNUNG VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 - GRUNDRISS
 - ANSICHTEN + SCHNITTE
 - FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN, DACHFLÄCHEN & ERSCHLIESSUNGSPLAN
 - ANSICHTEN FASSADENBEGRÜNNUNG
 - SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN

ENTWURF Stand 21.03.2024

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München

adlerolesch
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Blutenburgerstraße 88
80636 München