

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**G** gewerbliche Baufläche nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

#### 2. Sonstige Planzeichen

2.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2.2 Flächen für die Landwirtschaft

2.3 Flächen für Wald

### Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ 2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.01.2023 hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.01.2023 hat in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_ festgestellt.

Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm, \_\_\_\_\_  
(Thomas Herker, 1. Bürgermeister)

Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat die Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom \_\_\_\_ AZ \_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt  
Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm, \_\_\_\_\_  
(Thomas Herker, 1. Bürgermeister)

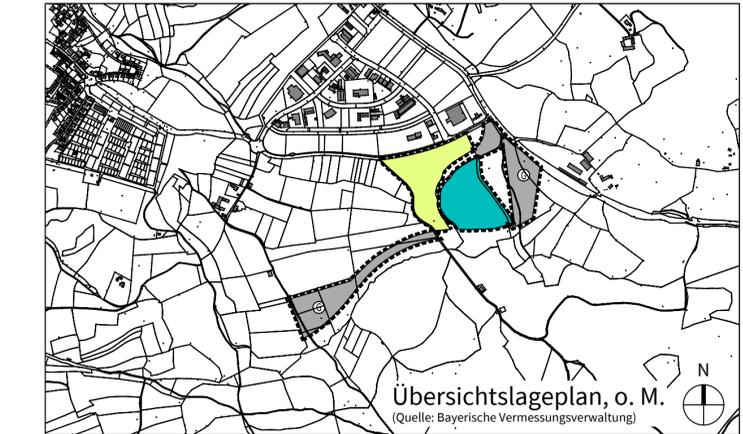
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm, \_\_\_\_\_  
(Thomas Herker, 1. Bürgermeister)



# STADT PFAFFENHOFEN A.D. ILM

## 4. Änderung Flächennutzungsplan "Kuglhof 2"



### VORENTWURF

ENTWURFSVERFASSER  
PFAFFENHOFEN A.D. ILM, 19.01.2023

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
WOLFGANG EICHENSEHER  
EICHENSEHER INGENIEURE GMBH  
LUITPOLDSTRASSE 2A  
85276 PFAFFENHOFEN A.D. ILM

*W. Eichenseher*  
Dipl.-Ing. Univ. Wolfgang Eichenseher  
BeykaBau  
Mitglied 33783  
VEREIN DER BAY. INGENIEURE FÜR ARCHIT. UND LÄNDL. PLANUNG